

Nr sprawy DAG.260.2.8.2024

## OPIS PRZDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest „*Modernizacja łazienki niezbędnej do funkcjonowania mieszkańców*” zgodnie z zakresem wskazanym w pkt 2.
2. Zakres przedmiotu zamówienia:
  - 1) Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych – podłogi gipsowych z gruntowaniem – ściany i sufity – 5,76 m<sup>2</sup>;
  - 2) Gruntowanie podłogi preparatami „CERESIT CT 17” i „ATLAS UNI GRUNT” – powierzchnie pionowe i poziome – 5,76 m<sup>2</sup>;
  - 3) Montaż okien rozwieranych i uchylno – rozwieranych jednodzielnych z PCV z obróbką obsadzania o pow. do 1,0 m<sup>2</sup>, okno trzyszybowe (współczynnik przenikania ciepła 0,9 W/(m<sup>2</sup>#K)) + nawiewnik - - 0,72 m<sup>2</sup>;
  - 4) Montaż wentylacji rekuperacyjnej z podłączeniem – 1,00 kpl.;
  - 5) Dostarczenie i montaż ściany szklanej z drzwiami o wym. 1,92x2,2=4,23 m<sup>2</sup> – 1,00 kpl.;
  - 6) Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych oraz szpachlowanie powierzchni poziomych masą SUPERFLEX-10 – 27,50 m<sup>2</sup>
    - a) przygotowanie powierzchni przez szpachlowanie drapane,
    - b) obrobienie przebić i naroży,
    - c) przygotowanie masy szpachlującej,
    - d) wykonanie uszczelnienia,
    - e) ułożenie powłoki izolacyjnej z SUPERFLEX- D1;
  - 7) Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych, płytki 30x30 cm układane na klej metodą zwykłą – 5,76 m<sup>2</sup>;
  - 8) Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej – przygotowanie podłoża – 5,76 m<sup>2</sup>
    - a) przygotowanie podłoża poprzez usunięcie warstw zwietrzałych, wyrównanie nierówności do 5 mm, oczyszczenie powierzchni i nawilżenie,
    - b) przycięcie i dolosowanie płytek,
    - c) przygotowanie zaprawy klejącej i spoinującej,
    - d) wymierzenie punktów wysokościowych,

- e) smarowanie płytek przy metodzie kombinowanej,
  - f) ułożenie płytek,
  - g) obrobienie wnęk, przejść i pilastrów,
  - h) spoinowanie płytek,
  - i) oczyszczenie i zmycie posadzki;
- 9) Montaż odwodnienia liniowego z syfonem 2 mb – 1,00 kpl.;
  - 10) Licowanie ścian płytkami – przygotowanie podłoża – 21,74 m<sup>2</sup>;
  - 11) Licowanie ścian płytkami – na klej – 21,74 m<sup>2</sup>;
  - 12) Utylizacja odpadów budowlanych – 1,00 kpl.;
  - 13) Instalacja elektryczna montaż opraw ip 65 – szt. 4, wyłącznik ip 65 – 1,00 kpl.,
  - 14) Instalacja wodno-kanalizacyjna; dostawa i montaż umywalki i wc – szt. 1 – 1,00 kpl.;
  - 15) Dostawa i montaż wyposażenia pochwyty – szt. 6, regał ze stali kwasowej – kpl. 1 – 1,00 kpl
- 3. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zakresem przedmiotu zamówienia, aktualnie obowiązującym prawem budowlanym, innymi obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną.
  - 4. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zobowiązuje się zorganizować i urządzić zaplecze budowy oraz plac budowy wraz z zapewnieniem niezbędnych mediów i ich opomiarowaniem.
  - 5. Wykonawca na własny koszt dostarczy wszelkie materiały budowlane oraz sprzęt budowlany, zatrudni pracowników, dostarczy, utrzyma i usunie po zakończeniu robót wszelkie urządzenia z terenu budowy.
  - 6. Wykonawca ma obowiązek na wezwanie Zamawiającego udostępnić do wglądu formularze zamówieniowe materiałów i urządzeń. Zamówienia materiałów i urządzeń innych niż wymienione w dokumentacji wymagają pisemnej akceptacji Zamawiającego.
  - 7. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
  - 8. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, zgodnie z planem BIOZ przez niego wykonanym w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.
  - 9. Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz na bieżąco będzie usuwał, utylizował i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia

pro wizoryczne. Wykonawca ograniczy swoje działania do terenu budowy oraz takich dodatkowych obszarów, jakie uzgodni z Zamawiającym, jako teren roboczy. Organizacja terenu budowy i roboty prowadzone będą w sposób niezagrażający bezpieczeństwu osób i mienia.

10. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz do zapewnienia przestrzegania tych przepisów przez inne osoby uczestniczące z jego ramienia w realizacji robót (podwykonawców, usługodawców, dostawców, itp.).
11. Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne kroki, aby ograniczać szkody oraz uciążliwości dla ludzi i właściwości wynikające z zanieczyszczeń, hałasu oraz innych skutków prowadzonych przez niego działań.
12. Utylizacja odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy stanowi obowiązek i koszt Wykonawcy; Wykonawca w dniu zawarcia umowy podstawia kontener lub inne pojemniki/worki do zdeponowania, a następnie utylizacji odpadów z rozbiórki posadzek i okładzin ściennych z płytek w łącznym obmiarze 27,5 m<sup>2</sup>.
13. Wykonawca na własny koszt prowadzić będzie właściwą gospodarkę odpadami oraz wymaganą dokumentację gospodarki odpadami w sposób określony przepisami szczególnymi. Dokumentację tę Wykonawca zobowiązany będzie udostępniać Zamawiającemu na jego żądanie.
14. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać dokumentację fotograficzną wykonaną techniką cyfrową z zapisem zdjęć w formacie powszechnie odczytywanym w formie elektronicznej – terenu budowy przed rozpoczęciem realizacji, w trakcie realizacji (tak aby monitorować stan wykonywania robót co najmniej 1 raz w tygodniu) i po zakończeniu robót, w celu umożliwienia weryfikacji przez Zamawiającego stanu przed i po zakończeniu robót. Wykonawca przekazuje fotografie cyfrowe do dokumentacji robót oraz Zamawiającemu nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu.
15. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
16. Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego zabezpieczenia i przechowywania wszelkich dokumentów budowy do czasu przejęcia ich przez Zamawiającego.
17. Na Wykonawcy spoczywają wszelkie obowiązki właściwe dla Wykonawcy, w tym zwłaszcza wszelkie działania związane z koordynacją prac i działań w procesie budowlanym.

18. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do daty odbioru robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na terenie przejętym oraz terenie, na który roboty te mogą oddziaływać.
19. Prowadzenie na bieżąco i przechowywanie dokumentów budowy, w formie zgodnej z prawem budowlanym.
20. W wypadku zniszczenia lub uszkodzenia przedmiotu umowy, jego części bądź urządzeń w toku realizacji Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego na koszt własny.
21. Materiały, urządzenia i sprzęt niezbędny do zrealizowania zamówienia – Wykonawca zobowiązuje się zapewnić na własny koszt.
22. Materiały i urządzenia, o których mowa w pkt. 21 powinny być nowe, nieużywane i odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 Prawa budowlanego oraz w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, wymaganiom specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych jak również spełniać wymogi przepisów szczególnych.
23. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów. Sprzęt używany do wykonywania robót powinien być sprawny i posiadający wszelkie wymagane zezwolenia, dopuszczenia, atesty, certyfikaty, itp.
24. Wykonawca zobowiązany jest stosować materiały w gatunku I oraz posiadać dla nich wymagane prawem świadectwa, atesty i certyfikaty. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów lub każdej ich części (partii) certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, atesty, itp.
25. Materiały i urządzenia, które nie będą zgodne z warunkami określonymi w zawartej umowie, jak również nieodpowiadające Polskim Normom lub nieposiadające stosownych atestów oraz certyfikatów muszą zostać usunięte z terenu budowy na polecenie Zamawiającego, w podanym przez niego terminie. Jeżeli to nie nastąpi mogą zostać usunięte przez Zamawiającego na koszt i ryzyko Wykonawcy.
26. Wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji na wykonane roboty budowlane wynosi 36 miesięcy.

27. W przypadku użycia w zapytaniu ofertowym odniesień do znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca analizując zakres zamówienia powinien założyć, że każdemu odniesieniu do znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę użytemu w dokumentacji towarzyszy wyrażenie „lub równoważne”.

W przypadku, gdy w zapytaniu ofertowym załącznikach zostały użyte znaki towarowe, oznacza to, że są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard. Wykonawca może zastosować materiały lub urządzenia równoważne, lecz o parametrach technicznych i jakościowych podobnych lub lepszych, których zastosowanie w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań przyjętych w zakresie zamówienia. Wykonawca, który zastosuje urządzenia lub materiały równoważne będzie obowiązany wykazać w trakcie realizacji zamówienia, że zastosowane przez niego urządzenia i materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia ujęto zapis wynikający z KNR lub KNNR wskazujący na konieczność wykorzystania przy realizacji zamówienia konkretnego sprzętu o konkretnych parametrach Zamawiający dopuszcza używanie innego sprzętu o ile zapewni to osiągnięcie zakładanych parametrów projektowych i nie spowoduje ryzyka niezgodności wykonanych prac z dokumentacją projektową/techniczną.

28. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązanie spełnia wymagania określone przez Zamawiającego. W takim przypadku, Wykonawca załącza do oferty wykaz rozwiązań równoważnych wraz z jego opisem lub normami.

Powyższe wymagania i wytyczne nie wyczerpują i nie ograniczają obowiązków, prac, czynności koniecznych do prawidłowego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia.